

Gmina Miasto Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul Wigierska 32, 16-400 Suwałki
*(imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, lub
nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)*

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

przewidywanych do realizacji w zakresie montażu wiaty śmietnikowej na trwałej podbudowie z pojemnikami na gromadzenie odpadów na działkach geodezyjnych o nr ewid. 11563/2 i 11564/2, która będzie obsługiwać mieszkańców kamienic przy ul. Sejneńskiej 3 i 5 w Suwałkach. Teren przeznaczony pod wykonanie wiaty śmietnikowej znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Suwałki wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-31 decyzją nr KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15.05.1979r.

(załącznik nr 1 do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych niewymagających opracowania projektu budowlanego)

I. Opis stanu zachowania:

Teren przeznaczony pod budowę wiaty śmietnikowej znajduje się w głębi podwórza budynków przy ul. Sejneńskiej 3 i 5. Jest to teren utwardzony o zniszczonej nawierzchni betonowej, wykorzystywany obecnie jako miejsce składowania pojemników na odpady stałe. Od wschodu i zachodu otoczony jest budynkami gospodarczymi, a od północy graniczy z działką sąsiednią niebędącą własnością Inwestora.

Ze względu na problemy z utrzymaniem porządku wokół miejsca gromadzenia odpadów, Inwestor zaplanował wykonanie zamykanej wiaty śmietnikowej z kontrolą dostępu i systemem monitoringu wizyjnego.

II. Wskazanie przewidywanych rozwiązań budowlanych w formie opisowej i rysunkowej ze wskazaniem przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik:

Roboty budowlane:

1. Rozebranie istniejącej nawierzchni z betonu oraz wykonanie o tych samych wymiarach nowej nawierzchni z kostki betonowej 10x20cm w kolorze szarym pod montaż wiaty śmietnikowej.
2. Wykonanie wiaty z konstrukcji stalowej o wymiarach 4,5x5,0m.
3. Wykonanie zadaszenia wiaty śmietnikowej w konstrukcji stalowej.
4. Zabudowa części ścian siatką jako zabezpieczenie przed dostępem ptaków.
5. Wykonanie drzwi stalowych o szerokości 140cm wypełnionych siatką z samozamykaczem i stopką blokującą zamknięcie.

Roboty elektryczne:

1. Wykonanie rowu kablowego o głębokości 0,7m, szer. 0,4m i ok. 20m długości między budynkiem przy ul. Sejneńskiej 3, a planowaną wiatą śmietnikową.

2. Ułożenie kabla zasilania WLZ-tu YKYżo 3x2,5mm² do wiaty śmietnikowej. Ponad kablem ułożyć taśmę ostrzegawczą.
3. Podłączenie zasilania z istniejącej tablicy administracyjnej (TA) w budynku przy ul. Sejneńskiej 3 na oddzielnym obwodzie o zabezpieczeniu S 301 B10A.
4. Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej w wiacie śmietnikowej wraz z rozdzielnicą z kompletnym wyposażeniem.
5. Zamontowanie lamp oświetleniowych z czujką ruchu 10W 4000K 12001 IP65.

Roboty teletechniczne:

1. Wykonanie w wiacie śmietnikowej systemu kontroli dostępu z czytnikiem breloków zbliżeniowych oraz elektrozwozą w systemie kompatybilnym z wymienionymi kasetami domofonowym w budynkach.
2. Wykonanie instalacji telewizji przemysłowej (monitoring): kamera color – Vu 8 MPix/2,8mm, IR 30m, karta archiwizacyjna wideo 256GB, punkt dostępowy AP WiFi 2,4GHz (możliwość archiwizacji danych bezprzewodowo).
3. Dostarczenie 100 szt. breloków zbliżeniowych i zaprogramowanie w sposób ustalony z Zamawiającym.

III. Wymagania dotyczące ochrony konserwatorskiej, ochrony środowiska i interesów osób trzecich:

- działka znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Suwałki wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-31 decyzją nr KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15.05.1979r.
- przewidywane prace nie będą utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem.
- wszystkie elementy przedsięwzięcia będą zlokalizowane na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.
- w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Opracowano przez:

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
mgr inż. Piotr Bujwid
Upr. bud. MAZ/0705/WBKb/17

Załączniki:

- Fot. 1 – Zdjęcie stanu istniejącego działki w rejonie planowanej wiaty śmietnikowej.
Fot. 2 – Zdjęcie przykładowej wiaty śmietnikowej.
Fot. 3 – Wskazanie planowanej lokalizacji wiaty śmietnikowej na mapie.

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Osipowski

(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

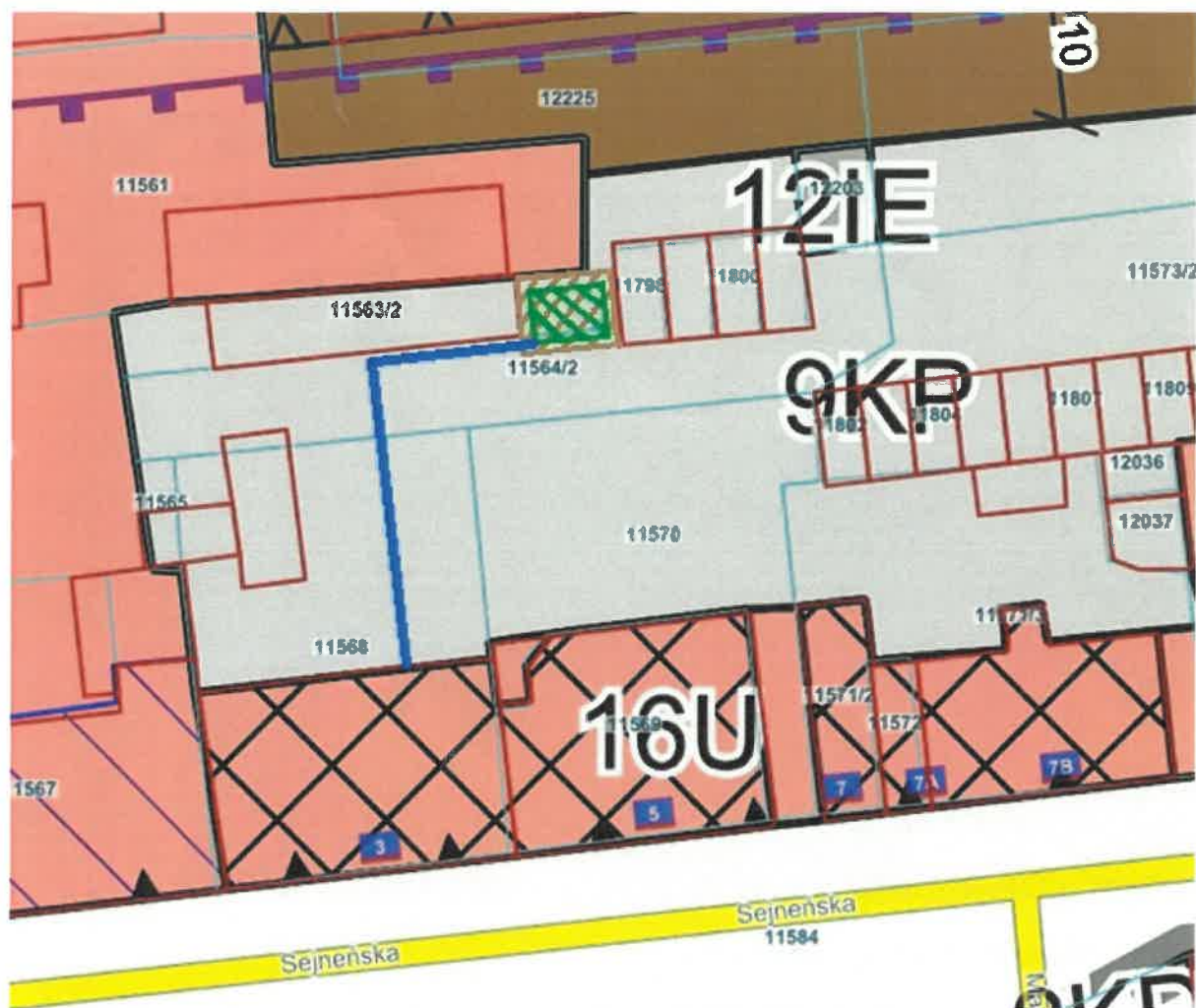
Fot. 1 – Zdjęcie stanu istniejącego działki w rejonie planowanej wiaty śmietnikowej.



Fot. 2 – Zdjęcie przykładowej wiaty śmietnikowej.



Fot. 3 – Wskazanie planowanej lokalizacji wiaty śmietnikowej na mapie.



-  planowane utwardzenie kostką betonową
-  planowana wiata śmietnikowa
-  planowana trasa kabla zasilającego

Zgodnie z pozwoleniem:

Nr z dnia 19.09.2025

L. dz. 55152.620.2025.05

Suwałki, dnia 19.09.2025

z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Joanna Krugły
Kierownik Delegatury w Suwałkach